

## Algeciras y AccorHotels adquieren la cadena chilena Atton Hoteles



- Por Ingrid Rojas Rosales

18 mayo 2018

**Inmobiliaria Algeciras Limitada** y **AccorHotels** firmaron un acuerdo para adquirir la propiedad de **Atton Hoteles S.A.** (80 % y 20 %, respectivamente) de manos de **Capital Advisors**, por un monto de USD 365 millones.

La negociación fue suscrita el 11 de mayo con asesoría de Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría en representación de **Algeciras**, mientras que la cadena francesa **AccorHotels** fue asistida por Cariola, Díez, Pérez-Cotapos.

**Capital Advisors**, administradora de fondos de inversión propietaria de Atton Hoteles desde 2008, recibió apoyo legal de **Garrigues Chile** y asesoría financiera de J.P. Morgan.

# CARIOLA DIEZ PEREZ-COTAPOS

A B O G A D O S

Además, Capital Advisors y AccorHotels suscribieron un contrato de administración, en el que el grupo francés asume 100 % de la gestión de los hoteles de Atton.

**Garrigues Chile** explicó que la venta de la cadena chilena Atton se hará a través de un *joint venture* conformado por Algeciras y AccorHotels.

El cierre de la transacción está previsto para el segundo semestre de este año, una vez que sea aprobado por los reguladores chilenos, entre ellos la Fiscalía Nacional Económica.

Garrigues agregó que, mientras tanto, Atton Hoteles se reorganizará para separar sus negocios en un proceso que culminará con la división de su matriz.

Fundada en Chile en el año 2000, la cadena Atton Hoteles se enfoca en el viajero de negocios. Opera 11 alojamientos (2.259 habitaciones) y actualmente desarrolla otros tres. Tras ser adquirida por Capital Advisors, la cadena se expandió hacia Perú, Colombia y el estado de Florida, Estados Unidos.

AccorHotels opera 335 hoteles y desarrolla 166 en Latinoamérica. Su portafolio global incluye más de 4.300 hoteles, resorts y residencias.

En una nota de prensa, AccorHotels indicó que:

*Para aprovechar el valor de marca existente de Atton, la mayoría de estas propiedades serán de marca compartida con las marcas de AccorHotels, antes de cambiar su nombre por Pullman, Novotel, MGallery y Mercure en el mediano plazo”*

La compañía resaltó que AccorHotels después de cinco años el grupo francés podrá vender a Algeciras la participación adquirida (20 %). Dijo que la adquisición consolida aún más la huella actual de AccorHotels y su posición de liderazgo en la región, con mercados de rápido crecimiento como Chile y Perú.

---

## Asesores legales

### Asesores de Inmobiliaria Algeciras Limitada:

- **Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría:** Socios Juan Pablo Wilhelmy, José Tagle y Mario Silva. Asociada Fernanda Echavarría.

# CARIOLA DIEZ PEREZ-COTAPOS

---

A B O G A D O S

## **Asesores de AccorHotels:**

- **Cariola, Díez, Pérez-Cotapos:** Socio Pedro Lluch. Asociada sénior Andrea Saffie. Asociados Catalina Marisio, Alejandrina Karlezi y Kevin Hes.

## **Asesores de Capital Advisors:**

- **Garrigues Chile:** Socios Luis Felipe Merino Risopatrón, José Miguel Rioseco Romero y Rodrigo Fernández Robinson. Asociados Hellen Brockway, Carlos Arias, Carla Martini e Isidora San Martín.

Fuente: Lexlatin <http://lexlatin.com/noticia/inmobiliaria-algeciras-adquiere-80-de-cadena-chilena-aton-hoteles/>